



**Karesi Belediye Meclisinin 01/Aralık/2015 Tarihli Olağan
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararların Özetleri.**

<u>KARAR NO:</u>	<u>KARAR ÖZETLERİ</u>
190	İçişleri Bakanlığı'nın görüşleri doğrultusunda yeniden hazırlanan Karesi Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
191	"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 16.06.2015 tarih ve 520 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan, Karesi İlçesi Çaypınar Mahallesi, İ19b20d paftada yer alan, mülkiyeti Gintem Madde Yönetim Şirketi'ne ait 512 parsel ile Mülkiyeti Rifat İmanoğulları Gıda ve Turizm San. Anonim Şirketi'ne ait 511 parsel üzerinde <i>Tarımsal Nitelikli Yenilenebilir Enerji Tesisi</i> alanı oluşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının (UİP 6701,72) kabul edilmesine" ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
192	Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 184 sayılı kararında belirtilen 2016 Yılı Ücret Tarifeleri "Yapı Kontrol Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetlere Ait Tarifeler" cetvelinde yer alan tarifelerin; İŞGAL HARCİ tablosunun 1. Maddesinin aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesine, 1. Grup için 0.50 TL olan tutarın 2.00 TL 2. Grup için 0.50 TL olan tutarın 2.00 TL 3. Grup için 0.50 TL olan tutarın 2.00 TL, 4. Grup için 0.50 TL olan tutarın 1.00 TL “Yapı Kontrol Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait tarifeler” bölümü ile ilgili; 1- Ruhsat aşamasında plan proje tasdik harcı: Her proje için ayrı ayrı alınır. 2-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı Hesabı: Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcının hesaplanması aşağıdaki şekilde yapılır. a-) Bodrum Kat Yoksa, Bina taban alanı x 1.50 m. x harcın tarifesi b-) Bodrum Kat Varsa, Bina taban alanı x 3.00 m. x bodrum kat sayısı x harcın tarifesi 3- İşgal Harcı Hesabı: İnşaat ruhsatı düzenlenmesi aşamasında İşgal Harcının Hesabı aşağıdaki şekilde yapılır. Parsel Cephesi x 0.75 m. x işgal harcı x gün sayısı Gün sayısı, Toplam İnşaat alanı 0-800 m ² için, 150 gün, 800 m ² 'den yukarısı için, 300 gün olarak dikkate alınır. Şeklinde düzenlenerek "2016 yılı Ücret tarifelerinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetlere Ait Tarifeler" cetveline eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
193	İçkili yerlerin tespiti hakkında, İçkili Yerler Tespit Komisyonundan geldiği şekliyle aynen kabul edilerek, 911 Ada 1, 2 Parsel, 912 Ada 3, 4, 121, 150, 151, 228 Parsel, 921 Ada 1, 2, 5, 6 Parsel, 922 Ada 4, 5 Parsel, 923 Ada 1 Parsellerde İmar yönünden uygun planlamanın oluşturularak gerekli ifraz ve tevhit işlemlerinin yapılarak, "İçkili Yerler Bölgesi" olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.